

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**Специализированный застройщик «Лидер»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

**454091, г. Челябинск, проспект Ленина,**

**дом 26А, строение 2, офис 1802**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 28.09.2020

№ 86 - Ru 86312000 - 18 - 2020

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации  
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №17 (стр.), расположенный по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 9
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 86-2-1-3-046209-2020 от 21.09.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	86:12:0103001:3039



	строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0103001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU-86-3-12-0-00-172, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 15.09.2020	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: Шифр: 24-ГХ-20, разработана ООО «ПРОФИ», 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	14854,60	Площадь участка (кв.м.): 13746,0
	Объем (куб.м.):	54802,64	в том числе подземной части (куб.м.): 3923,49
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): —
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв.м.):	1888,10	
	Иные показатели:	<p>Количество квартир – 252 шт., в том числе:  1-комнатных – 163 шт.;  2-комнатных – 71 шт.;  3-комнатных – 18 шт.</p> <p>Площадь квартир – 10739,40 кв.м., в том числе:  1-комнатных – 5695,46 кв.м.;  2-комнатных – 3720,31 кв.м.;  3-комнатных – 1323,63 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир с летними помещениями (с уч. Коэфф.=0,5) – 11304,87 кв.м., в том числе:  1-комнатных – 6075,97 кв.м.;  2-комнатных – 3860,09 кв.м.;  3-комнатных – 1368,81 кв.м.</p> <p>Площадь помещений общего пользования 3036,15 кв.м., в том числе:  подвальных помещений и техподполий – 1360,90 кв.м.;  лестничных клеток, поэтажных площадок, межквартирных коридоров, электро-щитовых – 1675,25 кв.м.</p>	



		Площадь чердачных помещений – 1231,87 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Самаровская, 2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до « 28 » марта 2022 г.  
в соответствии с Проектом организации строительства Шифр: 24-ГХ-20-ПОС

**Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"28" сентября 2020 г.



(подпись)

**В.Н. Гембий**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено

до " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.